

PRESSEMITTEILUNG

Baustart für das Projekt Clarenbachplatz verzögert sich

- *Der Baubeginn des Wohn-Ensembles am Clarenbachplatz verschiebt sich auf Anfang des Jahres 2018.*
- *Die Kölner Bauträger WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH und Friedrich Wassermann Bauunternehmung für Hoch- & Tiefbauten GmbH & Co. KG geben die Fläche vorübergehend zum Parken frei.*
- *Die Baugenehmigung der Stadt Köln liegt vor, jedoch hat die Bezirksregierung Köln Klärungsbedarf in Bezug auf die Gleisanlagen gestellt.*

Köln, 31.08.2017: Der für den 24. Juli geplante Baustart für das Wohnprojekt am Clarenbachplatz verzögert sich bis voraussichtlich Anfang des Jahres 2018 aufgrund nachträglich erhobenen Klärungsbedarfs der Bezirksregierung Köln.

Nachdem die Stadt Köln am 08.08.2017 die Baugenehmigung bereits erteilt hatte und somit Baurecht besteht, hat die Bezirksregierung Köln am 17. August 2017 nachträglich genehmigungsrechtlichen Klärungsbedarf in Bezug auf die Umbettung der Gleisanlagen angemeldet. Dieser bezieht sich insbesondere auf rechtliche Fragen in Zusammenhang mit der Schwingungsreduzierung der Bahngleise, die überbaut werden.

Die Projektpartner WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH und Friedrich Wassermann Bauunternehmung für Hoch- & Tiefbauten GmbH & Co. KG bedauern sehr, dass der Klärungsbedarf erst nach Erteilen der Baugenehmigung und kurz vor dem intensiv vorbereiteten Baustart erhoben wurde. Sie gehen aber fest davon aus, dass die offenen Fragen der Bezirksregierung einvernehmlich kurzfristig geklärt werden können.

Vor dem Hintergrund der Verzögerung haben sich die Projektpartner entschieden, die Fläche bis zum Baustart zum Parken freizugeben. Sie weisen jedoch ausdrücklich darauf hin, dass sie keinerlei Haftung für jegliche Form der Flächennutzung übernehmen.

Die vorläufigen Standorte für den Wochenmarkt, die von den Braunsfelder Bürgern sehr gut angenommen werden, bleiben weiterhin bestehen.

Das Neubauprojekt am Clarenbachplatz umfasst drei Baukörper mit 600 Quadratmetern gewerblicher Nutzfläche sowie 67 Eigentumswohnungen vom 1-Zimmer-Appartement bis zur 4-Zimmer-Wohnung. Penthouse-Wohnungen sind ebenso

geplant. Interessenten können sich bereits vor Verkaufsbeginn online unter www.clarenbachplatz.koeln vormerken lassen.

Pressekontakt:

WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH

Steffen Hermann, Leiter Marketing

Sachsenring 83, 50677 Köln

Tel.: (0221) 93 12 90-22

E-Mail: hermann@wvm.de

Internet: www.wvm.de

WvM im Profil

Firmierung	WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH
Tätigkeitsfelder	Entwicklung, Planung, Bau und Vermarktung von Wohnimmobilien vornehmlich im Stadtgebiet Köln
Gegründet	1992
Geschäftsführer	Wolfgang von Moers, Martin Koll und Michael Königs
Verkaufsvolumen 2016	143 Mio. Euro
Zahl der Mitarbeiter	106
Slogan	DEIN HERZ. DEINE STADT. DEINE HAUSNUMMER IN KÖLN.

Die WvM Immobilien + Projektentwicklung wurde 1992 von Wolfgang von Moers gegründet und ist mit einem Verkaufsvolumen im Jahr 2016 von 143 Millionen Euro in der WvM Gruppe Kölns größter inhabergeführter Bauträger für Wohnimmobilien. Derzeit beschäftigen wir über 100 Mitarbeiter, neben Bauingenieuren und Architekten sind Immobilienkaufleute, Marketing- und Vertriebsspezialisten vertreten. Das Leistungsspektrum umfasst die gesamte Wertschöpfungskette vom Einkauf über die Entwicklung/Realisierung bis zum Verkauf und Verwaltung der Immobilien. Sie erkennen unsere Objekte an den roten Hausnummern.

Friedrich Wassermann im Profil

Die **Friedrich Wassermann GmbH** ist eine mittelständische Bauunternehmung mit inzwischen 111jähriger Tradition. Kerngeschäftsfelder des Unternehmens sind der Hochbau (Wohnen, Gewerbe, Industrie) und der Tiefbau sowie eigene Projektentwicklungen. Aufbauend auf die langjährige Erfahrung setzt das Unternehmen dabei gezielt auf den Einsatz innovativer Technologien. (www.friedrich-wassermann.de)

Friedrich Wassermann GmbH & Co. KG

Eupener Str. 74,

50933 Köln

T.: 0221-498 76-26

info@friedrich-wassermann.de